

## Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	10.08.2016	Beschlossen durch den Gemeinderat am	
Publikation im Amtsblatt	Nr. 44 vom 28.10.2020	Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	
Publikation im amtlichen Anzeiger	Nrn. 44 und 45 vom		
	29.10.2020 und 05.11.2020	Der Präsident	Die Gemeindegeschreiberin
Öffentliche Auflage vom	29.10.2020 bis 30.11.2020		
Einspracheverhandlungen am	06. und 13.12.2021	.....	.....
Erledigte Einsprachen	0	Beat Bucher	Monika Kübli
Unerledigte Einsprachen	8		
Rechtsverwahrungen	2		
Beschlossen durch den Gemeinderat am	13.10.2020	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	02.12.2022	Grindelwald,	

### Änderung im Rahmen der Genehmigung, nach der Beschlussfassung

Publikation im Amtsblatt	20.11.2024		
Publikation im amtlichen Anzeiger	21.11.2024 und 28.11.2024	.....	
Öffentliche Auflage vom	22.11.2024 bis 23.12.2024	Monika Kübli	

Einspracheverhandlungen am  
 Erledigte Einsprachen  
 Unerledigte Einsprachen  
 Rechtsverwahrungen

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung**

Koordinaten Änderung Genehmigung				Sektor B			
Baubereich	Ecke	x	y				
	1	2'644'235.535	1'164'026.015	1	2'644'207.081	1'164'018.733	
	2	2'644'254.489	1'164'030.342	2	2'644'222.475	1'164'000.147	
	3	2'644'258.524	1'164'029.125	3	2'644'228.827	1'164'000.072	
	4	2'644'265.985	1'164'029.874	4	2'644'227.341	1'163'987.559	
	5	2'644'269.143	1'164'028.844	5	2'644'225.281	1'163'987.599	
	6	2'644'272.055	1'164'029.552	6	2'644'225.283	1'163'987.694	
	7	2'644'281.386	1'164'026.940	7	2'644'223.053	1'163'988.081	
	8	2'644'281.386	1'164'010.380	8	2'644'206.278	1'163'992.886	
	9	2'644'254.393	1'164'004.813	9	2'644'198.763	1'163'996.217	
	10	2'644'235.526	1'164'010.218	10	2'644'195.459	1'164'002.665	
	11	2'644'232.825	1'163'999.679	11	2'644'191.023	1'164'006.481	
	12	2'644'244.425	1'164'002.787	1	2'644'261.206	1'164'033.381	
	13	2'644'256.025	1'163'999.679	2	2'644'275.457	1'164'032.303	
	14	2'644'256.025	1'163'988.144	3	2'644'287.187	1'164'029.082	
	16	2'644'232.825	1'163'988.144	4	2'644'288.409	1'164'033.228	
	15	2'644'244.425	1'163'985.036	5	2'644'291.100	1'164'031.748	
	17	2'644'264.012	1'163'983.460	6	2'644'278.133	1'163'987.741	
	18	2'644'264.003	1'163'986.345	7	2'644'279.288	1'163'987.844	
	19	2'644'270.285	1'163'986.345	8	2'644'270.281	1'163'987.035	
	20	2'644'270.299	1'163'984.025	9	2'644'274.920	1'163'987.452	
	23	2'644'229.602	1'164'007.394	10	2'644'286.339	1'164'026.204	
	24	2'644'222.562	1'164'007.513	11	2'644'274.942	1'164'029.333	
	21	2'644'222.692	1'164'018.448	12	2'644'261.208	1'164'030.372	
	22	2'644'229.789	1'164'018.318				
Vorplätze,	1	2'644'208.331	1'164'035.285				
Anlieferung,	2	2'644'234.969	1'164'035.063				
Rampe	3	2'644'235.479	1'164'035.629				
Einstellhallen	4	2'644'248.193	1'164'035.491				
	5	2'644'248.595	1'164'034.832				
	6	2'644'261.205	1'164'034.414				
	7	2'644'261.209	1'164'029.443				
	8	2'644'235.529	1'164'019.707				
	9	2'644'222.427	1'164'019.707				
	10	2'644'214.350	1'164'028.360				
	11	2'644'227.739	1'164'007.426				
	12	2'644'227.592	1'164'000.087				

AUFLAGE

## Einwohnergemeinde Grindelwald

### Überbauungsordnung «Areal Hotel Alfa»

Änderungen im Rahmen der Genehmigung

### Änderung Überbauungsplan 1:500

Die Änderung der Überbauungsordnung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Überbauungsvorschriften

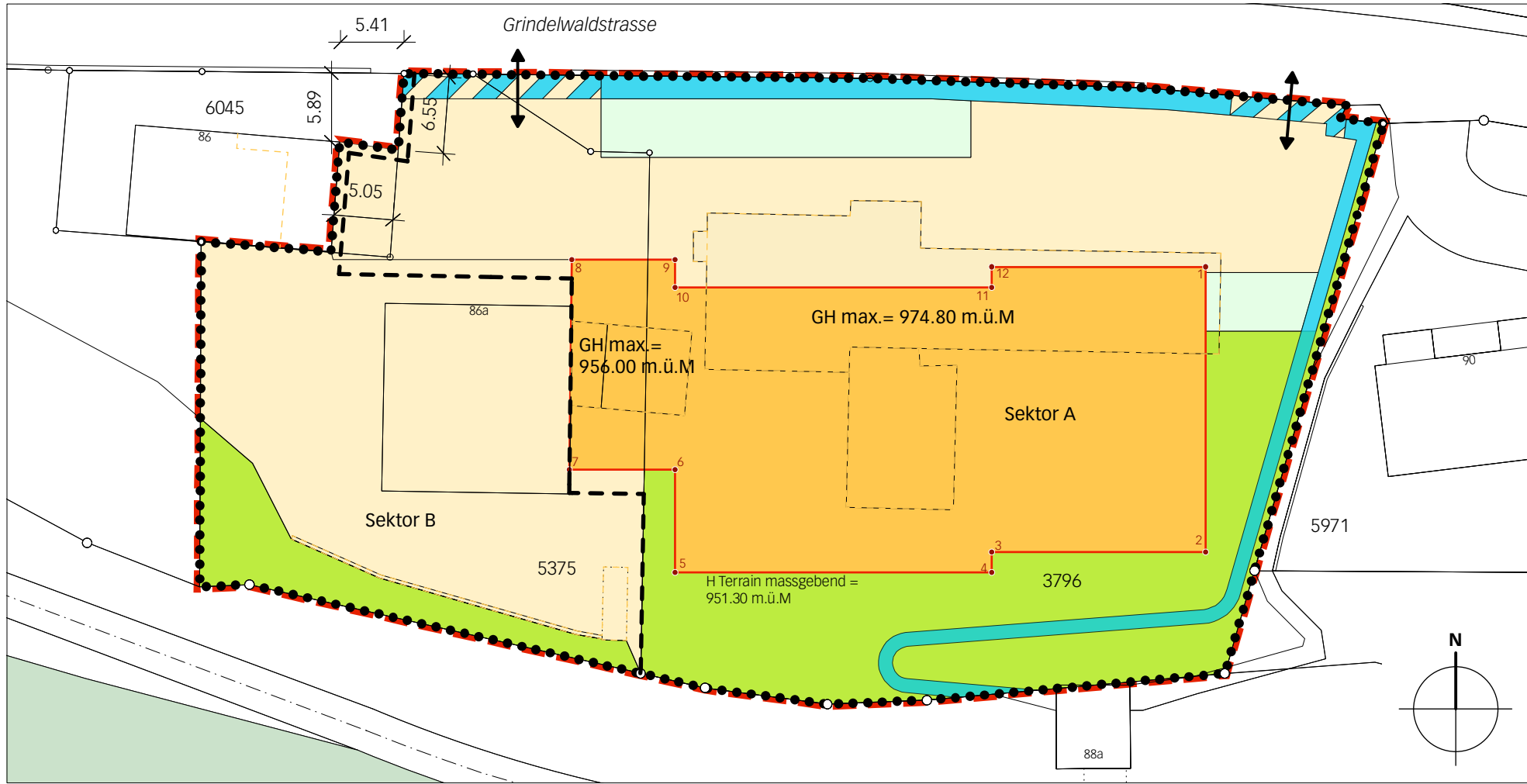
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Workshopverfahren «Grindelhuus»




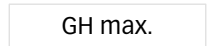
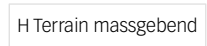
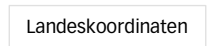

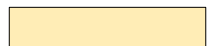
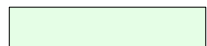



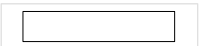

November 2024

grindelwald/entwicklung hotel alfa 07858/4/4/  
07858\_ueoä\_241118\_al/ns/lm/lw/dr

Zustand Beschlussfassung 02. Dezember 2022






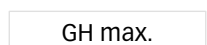
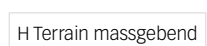
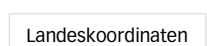

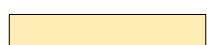








Legende Zustand Beschlussfassung 02. Dezember 2022

-  Wirkungsbereich der Änderung Überbauungsplan
- Inhalte:**
-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung (Perimeter)
- Sektor A und B**
-  Baubereich Sektor A
- GH max.**
-  Gesamthöhenknoten in m ü. M. Sektor A
- H Terrain massgebend**
-  Höhe des massgebenden Terrains in m ü. M. Sektor A
- Landeskoordinaten**
-  Landeskoordinaten des Baubereichs für Hauptgebäude Sektor A
-  Zu- und Wegfahrt Sektor A
-  Vorplätze, Anlieferung, Rampe Einstellhalle
-  oberirdische Parkplätze
-  Trottoir
-  Grünbereich
-  Sektorengrenze
- Hinweise:**
-  bestehende Bauten
-  Abbruch

Neuer Zustand (Änderung im Rahmen der Genehmigung, nach der Beschlussfassung)



Legende neuer Zustand (Änderung im Rahmen der Genehmigung, nach der Beschlussfassung)

-  Wirkungsbereich der Änderung Überbauungsplan
- Inhalte:**
-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung (Perimeter)
- Sektor A und B**
-  Baubereich Sektor A
- GH max.**
-  Gesamthöhenknoten in m ü. M. Sektor A
- H Terrain massgebend**
-  Höhe des massgebenden Terrains in m ü. M. Sektor A
- Landeskoordinaten**
-  Landeskoordinaten der Baubereiche für Hauptgebäude Sektor A
-  Zu- und Wegfahrt
-  Vorplätze, Anlieferung, Rampe Einstellhallen A und B
-  Sektor B
-  Fussweg
-  Grünbereich
-  Sektorengrenze
- Hinweise:**
-  bestehende Bauten
-  Gebäude projektiert
-  Abbruch
-  Wald